OLDALKERT : 3,00

vasalt beton alaptest
485x45x50
a.s.= terep -0,70

TERASZ
45,59 m²
fagyálló greslap

ollókaros árnyékoló
440x220 cm, 2 db

vasalt beton alaptest
485x45x50
a.s.= terep -0,70

I220 gerenda
928 cm

I160 gerenda
145 cm 4 db

I360 gerenda
928 cm

25x25 zsalukő oszlop

erkély lemez él merevítés IPE240

pm.: 60

F05
NAPPALI
szalagpark.
23,11 m²

F04
ÉTKEZŐ
szalagpark.
11,38 m²

2xIPE240 kiváltók

30x30 VB pillér

pm.: 0

kandalló

F09
FÜRDŐ
greslap
8,75 m²

falba rejtett zártszelvény
szerkezet a lépcsőhöz

kamraszekrény

F03
KONYHA
greslap
17,40 m²

H

LÉPCSŐ
3,28 m²

2xIPE220 kiváltók

F08
MOSÓKHA,
GÉPÉSZET
greslap
3,39 m²

SZ

M

beép szekrény

falba épített polcok a zuh. felől

F01
ELŐTÉR
greslap
11,53 m²

F07
WC
greslap
1,97 m²

F02
SZOBA
szalagpark.
17,72 m²

F06
GARDRÓB
greslap
2,64 m²

TERASZ
11,18 m²
fagyálló greslap

pergola, futó-kúszó növényekkel

c-c

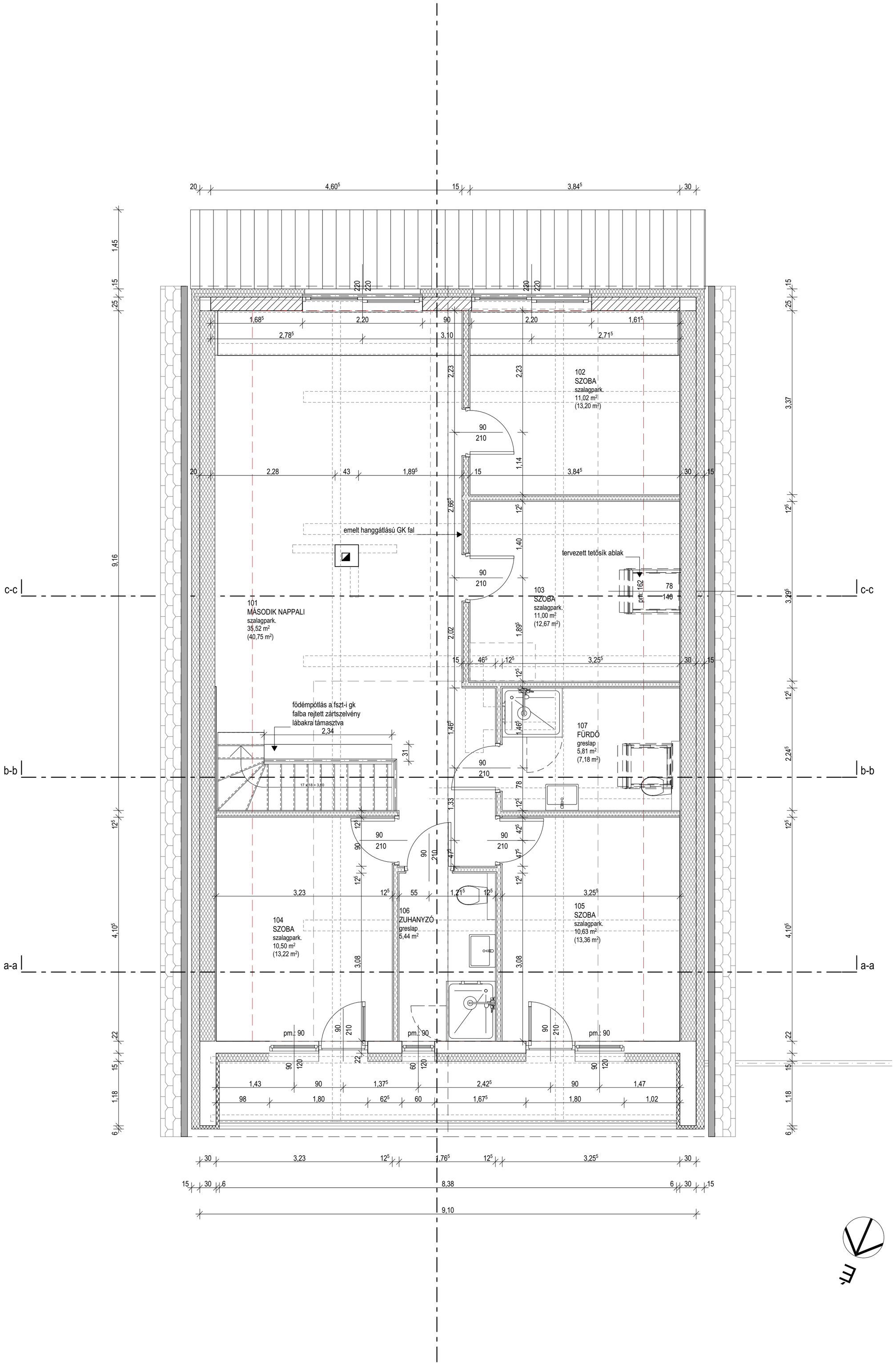
b-b

a-a

MUNKAKÖZI

_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // NAGYHÁZ TERVEZETT // FÖLDSZINT // M=1:50 // K-N .1

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.


102
SZOBA
szalagpark.
11,02 m²
(13,20 m²)
101
MÁSODIK NAPPALI
szalagpark.
35,52 m²
(40,75 m²)
103
SZOBA
szalagpark.
11,00 m²
(12,67 m²)
emelt hanggátlású GK fal
tervezett tetősík ablak
födémpótlás a fszt-i gk
falba rejtett zártszelvény
lábakra támasztva
107
FÜRDŐ
greslap
5,81 m²
(7,18 m²)
104
SZOBA
szalagpark.
10,50 m²
(13,22 m²)
106
ZUHANYZÓ
greslap
5,44 m²
105
SZOBA
szalagpark.
10,63 m²
(13,36 m²)
c-c
b-b
a-a
9,10

MUNKAKÖZI

RÉTEGRENDEK

1A fszt melegpadló
- 1,5 cm szalagparketta
- 2 mm alátétfólia
- 6 cm esztrich + fűtőcsövek
- PE fólia
- 12 cm lépésálló EPS150
- bitumenes vastaglemez TN elleni szig.
- 10 cm aljzatbeton hálós vasalással
- PE fólia
- tömörített talaj

1B fszt hidegpadló
- 1,5 cm ragasztott greslap
- kenhető cem. bázisú haszn. vízszig
- 6 cm esztrich + fűtőcsövek
- PE fólia
- 12 cm lépésálló EPS150
- bitumenes vastaglemez TN elleni szig.
- 10 cm aljzatbeton hálós vasalással
- PE fólia
- tömörített talaj

1C terasz
- 1,5 cm ragasztott kültéri fagyálló, csúszásmentes greslap, 1% lejtésben
- kenhető cem. bázisú kültéri vízszig.
- 10 cm aljzatbeton hálós vasalással
- geotextil
- tömörített talaj

2A 1em melegpadló
- 1,5 cm szalagparketta
- meglévő aljzatbeton
- meglévő födém
- glettelés, festés

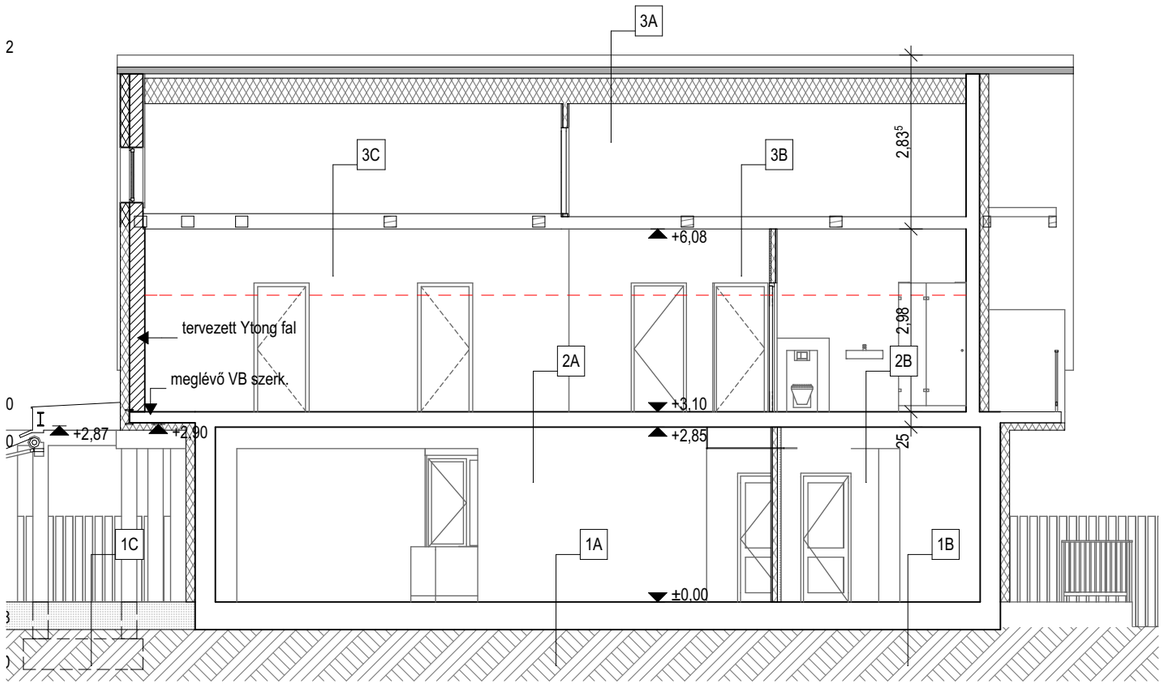
2B 1em hidegpadló
- 1,5 cm ragasztott greslap
- kenhető cem. bázisú haszn. vízszig
- meglévő aljzatbeton
- meglévő födém
- glettelés, festés

2C 1em melegpadló + álmennyezet
- 1,5 cm szalagparketta
- meglévő aljzatbeton
- meglévő födém
- légrés
- 1,25 cm függesztett gipszkarton álmenny.
- glettelés, festés

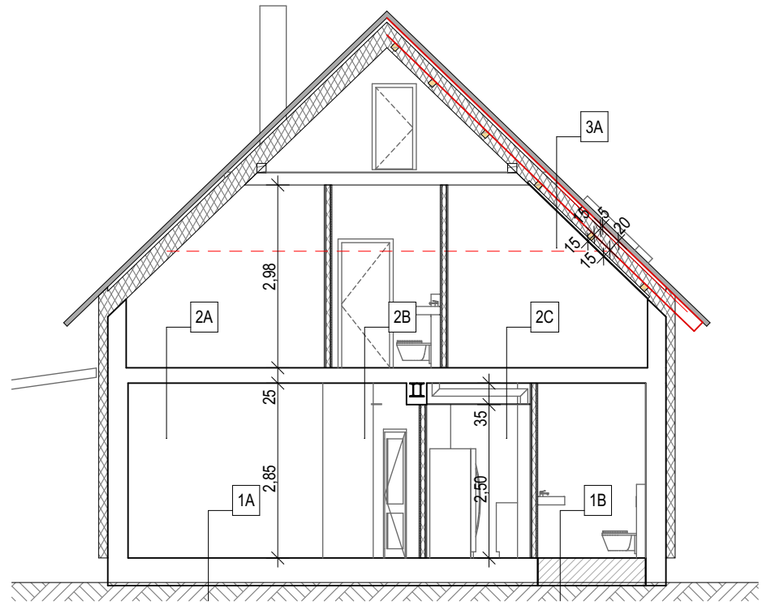
3A tető
- meglévő vagy új cserépfedés
- a megfelelő léctávolságú lécezéssel
- átszell. légrés
- megmaradó alátét héjazat
- 5 cm átszell. légrés
- 25 cm ásványgyapot hőszigetelés a szarufák között és alatt
- szarufák alatt 10x10 fa váz
- belső párazáró hőtükör fólia felületfolytonosítva (ragasztva)
- 2,5 cm gipszkarton lécváz 40 cm-ként
- 1,25 cm normál v. impregnált gipszkarton
- glettelés, festés

3B padlás
- 1,5 cm OSB terítés
- PE fólia
- meglévő kötőgerendák vagy fogópárok
- belső párazáró hőtükör fólia felületfolytonosítva (ragasztva)
- 2,5 cm gipszkarton lécváz 40 cm-ként
- 1,25 cm normál v. impregnált gipszkarton
- glettelés, festés

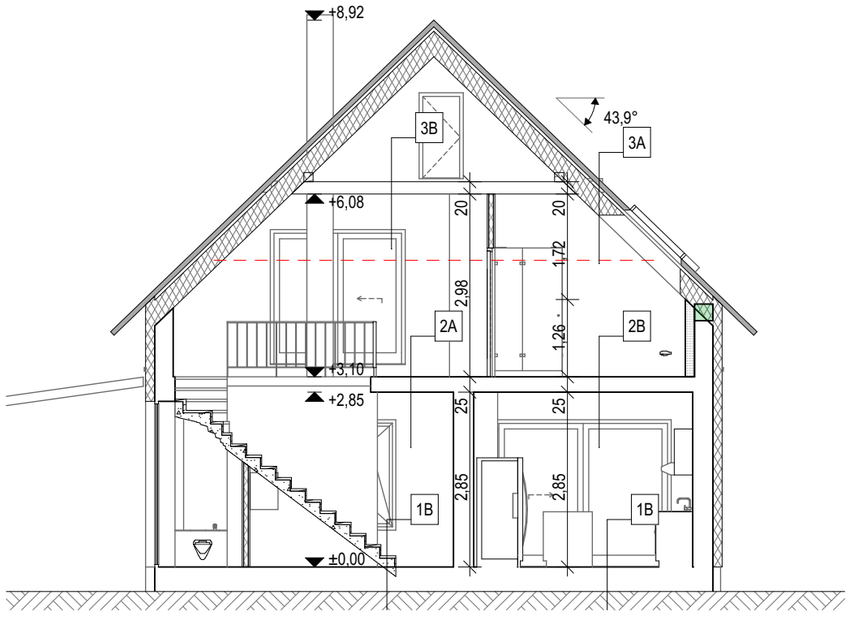
3C galéria padló
- padlószőnyeg v szalagparketta v linóleum
- 1,5 cm OSB terítés
- PE fólia
- meglévő kötőgerendák vagy fogópárok
- belső párazáró hőtükör fólia felületfolytonosítva (ragasztva)
- 2,5 cm gipszkarton lécváz 40 cm-ként
- 1,25 cm normál v. impregnált gipszkarton
- glettelés, festés



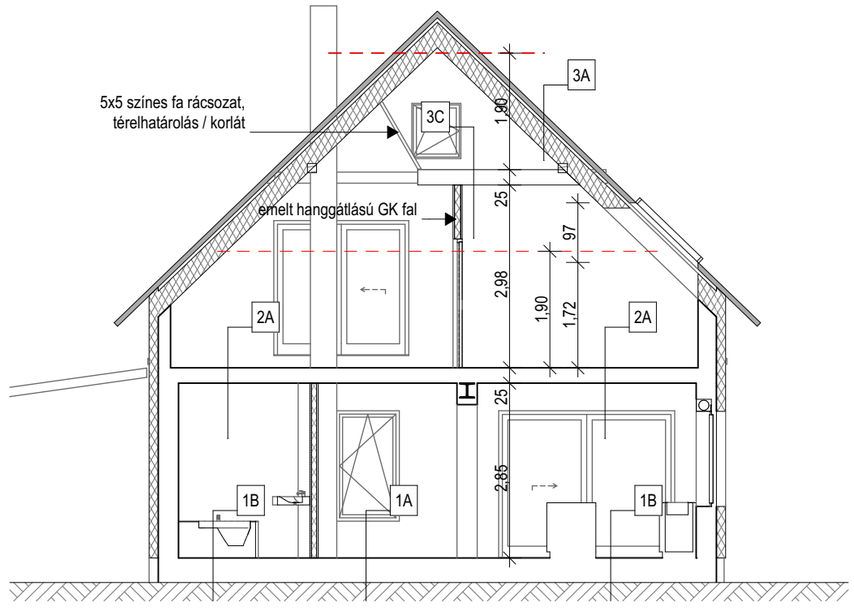
1-1



a-a



b-b

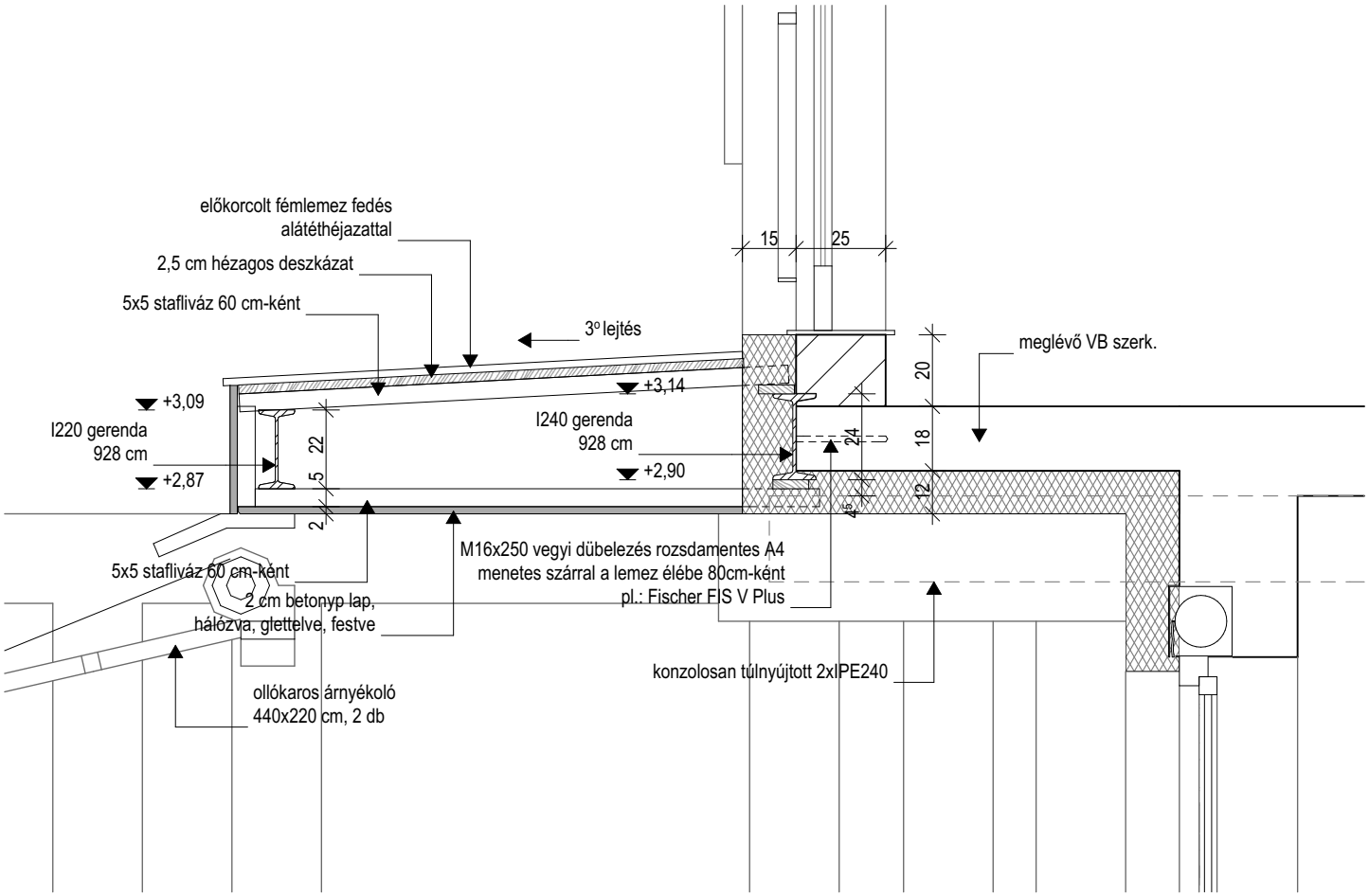


c-c

MUNKAKÖZI

_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // NAGYHÁZ TERVEZETT // metszetek // M=1:100 // K-N .3

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.

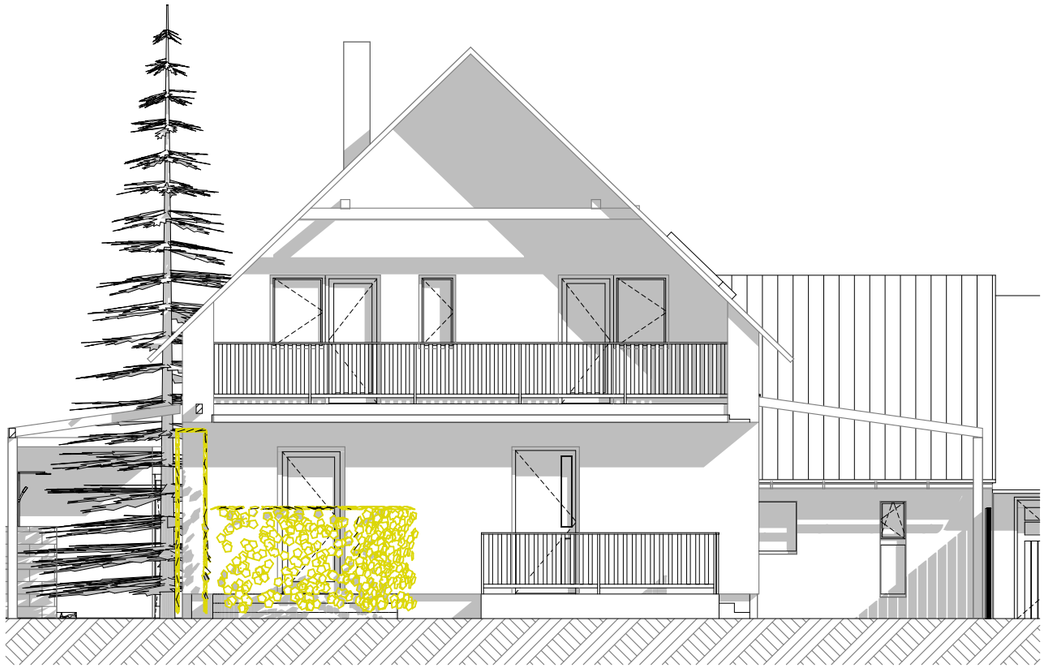


2-2 részlet

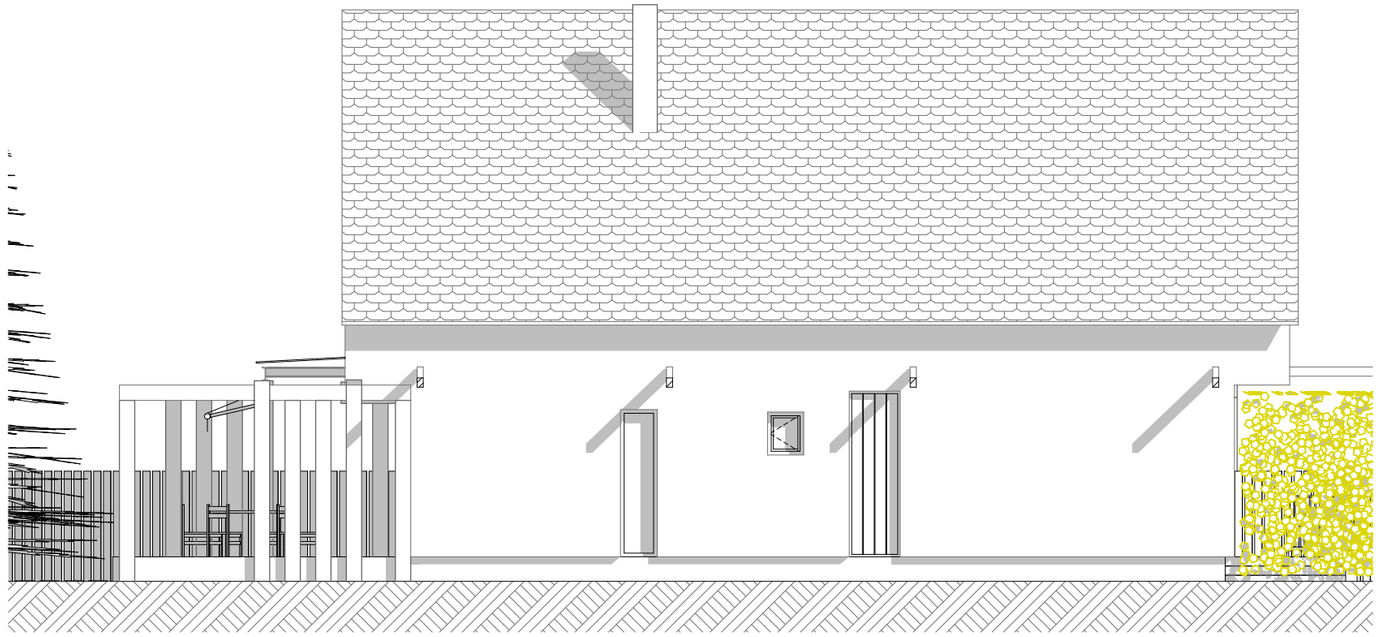
MUNKAKÖZI

_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // NAGYHÁZ TERVEZETT // részmetszet // M=1:20 // K-N .4

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.



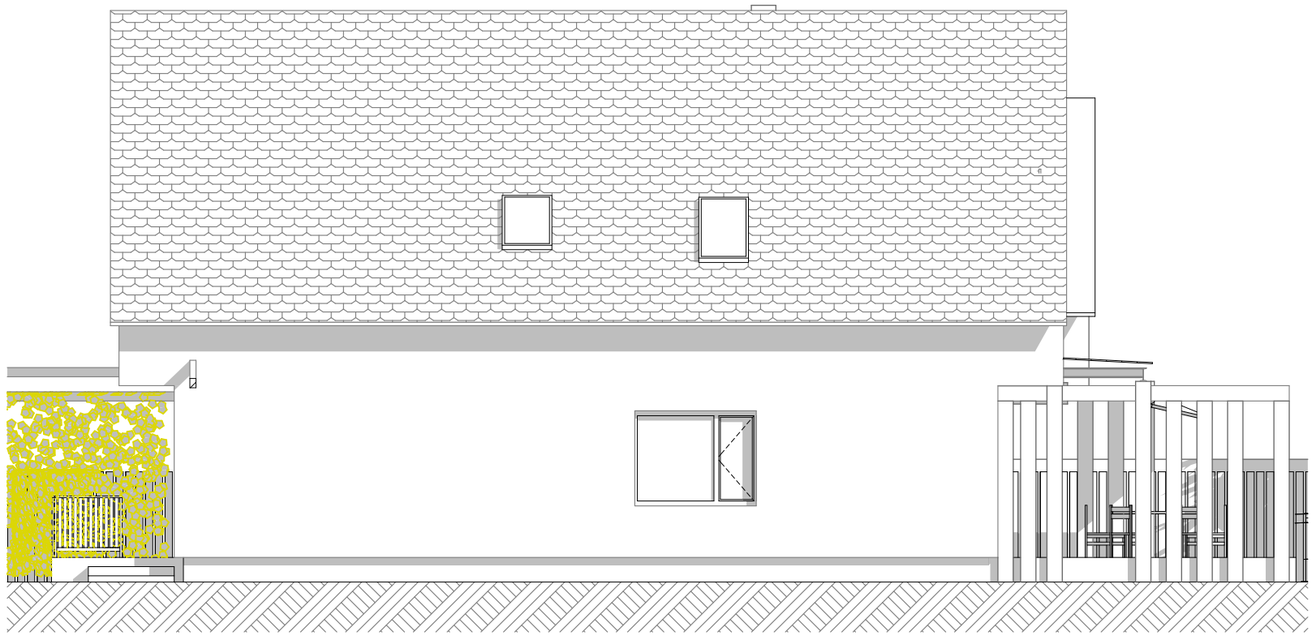
észak NAGY



kelet NAGY



dél NAGY



nyugat NAGY

MUNKAKÖZI

_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // NAGYHÁZ TERVEZETT // homlokzatok // M=1:100 // K-N .5

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.