MK95 - rövid gépészeti vázlat

Címzett: Kimák Gyula · Másolat: Fábry Zoltán
Balatonlelle, Mátyás király út 95. · Fábry Zoltán 2026.10.06-i munkaközi tervei

Gyuszi! Hőszivattyú + fan-coil irányban gondolkodunk. A padlófűtés elhagyása felé hajlok, de ezt még beszéljük meg. A terv földszinti rétegrendjében jelenleg még fűtőcsövek szerepelnek.

Nagyház: földszinten 4 légtér; emeleten 7 helyiség, a galéria külön feltüntetve. Kisház: 1 közös légtér + 1 fürdő. A gardrób és a lépcső nem külön tétel.

Épület / kód	Helyiség / funkció	Padló m²	Légtér m³
Nagy fszt. F01-F05	Előtér, szoba, konyha, étkező, nappali	81,14	~231,2
Nagy fszt. F07	WC	1,97	~5,6
Nagy fszt. F08	Mosókonyha, gépészet	3,39	~9,7
Nagy fszt. F09	Fürdő	8,75	~24,9
Nagy em. 101	Második nappali	40,75	?
Nagy em. 102	Szoba	13,20	?
Nagy em. 103	Szoba	12,67	?
Nagy em. 104	Szoba	13,22	?
Nagy em. 105	Szoba	13,36	?
Nagy em. 106	Zuhanyzó	5,44	?
Nagy em. 107	Fürdő	7,18	?
Nagy galéria	Galéria (költségkiírás)	17,20	?
Kisház / közös tér	Szoba, konyha és galéria	38,31	?
Kisház / fürdő	Fürdő	4,24	?

A listában: nagyház 95,25 m² földszint + 105,82 m² teljes emeleti padló + 17,20 m² galéria. Kisház közös tér: 24,91 m² földszint + 13,40 m² galéria = 38,31 m²; fürdő: 4,24 m².

m³: ~ = 2,85 m belmagassággal számolt becslés, álmennyezet-levonás nélkül. ? = a pontos légköbméter hiányzik.

Szigetelés a friss kiírás szerint

Nagyház: fal 15 cm ásványgyapot, tető 25 cm ásványgyapot, padló 12 cm EPS. Kisház: 25 cm Ytong + 15 cm EPS, a szomszéd felől 5 cm EPS; tető 25 cm ásványgyapot, padló 12 cm EPS. Korábbi egyeztetés szerint háromrétegű nyílászárók; a pontos hőátbocsátási adatok még szükségesek.

Ezt kérjük tőled

1. Hőszivattyú: milyen konkrét Hajdu, Midea vagy más típust és hány kW-ot javasolsz ezekhez a terekhez és szigeteléshez?

2. Beltérik: légterenként hány fan-coil, milyen típus, fűtési/hűtési teljesítmény és fizikai méret? A nagy közös terekben érdemes-e két beltérit tenni az egyenletesebb hatásért? Oldalfali vagy álmennyezeti megoldást javasolsz?

3. Kisház: a közös gépről vagy külön berendezéssel ajánlod ellátni?

4. 4 fürdő: a beszélt, termosztátos elektromos törölközőszárítóból melyik típus, hány watt és mennyi darab legyen?

5. Gyors ár: 1-2 konkrét összeállítás bruttó berendezésára, külön a hőszivattyú, beltérik, törölközőszárítók és szükséges tartályok/vezérlés. A melegvíz megoldása is legyen benne; a szerelés külön szerepeljen.

Köszi, Dani

Melléklet: a nagyház földszinti és emeleti, valamint a kisház alaprajza (2026.10.06.).

OLDALKERT : 3,00

vasalt beton alaptest
485x45x50
a.s.= terep -0,70

TERASZ
45,59 m²
fagyálló greslap

ollókaros árnyékoló
440x220 cm, 2 db

vasalt beton alaptest
485x45x50
a.s.= terep -0,70

I220 gerenda
928 cm

I160 gerenda
145 cm 4 db

I360 gerenda
928 cm

25x25 zsalukő oszlop

erkély lemez él merevítés IPE240

pm.: 60

F05
NAPPALI
szalagpark.
23,11 m²

F04
ÉTKEZŐ
szalagpark.
11,38 m²

2xIPE240 kiváltók

30x30 VB pillér

pm.: 0

kandalló

F09
FÜRDŐ
greslap
8,75 m²

falba rejtett zártszelvény
szerkezet a lépcsőhöz

kamraszekrény

F03
KONYHA
greslap
17,40 m²

H

LÉPCSŐ
3,28 m²

2xIPE220 kiváltók

F08
MOSÓKHA,
GÉPÉSZET
greslap
3,39 m²

SZ

M

beép szekrény

falba épített polcok a zuh. felől

F01
ELŐTÉR
greslap
11,53 m²

F07
WC
greslap
1,97 m²

F02
SZOBA
szalagpark.
17,72 m²

F06
GARDRÓB
greslap
2,64 m²

TERASZ
11,18 m²
fagyálló greslap

pergola, futó-kúszó növényekkel

c-c

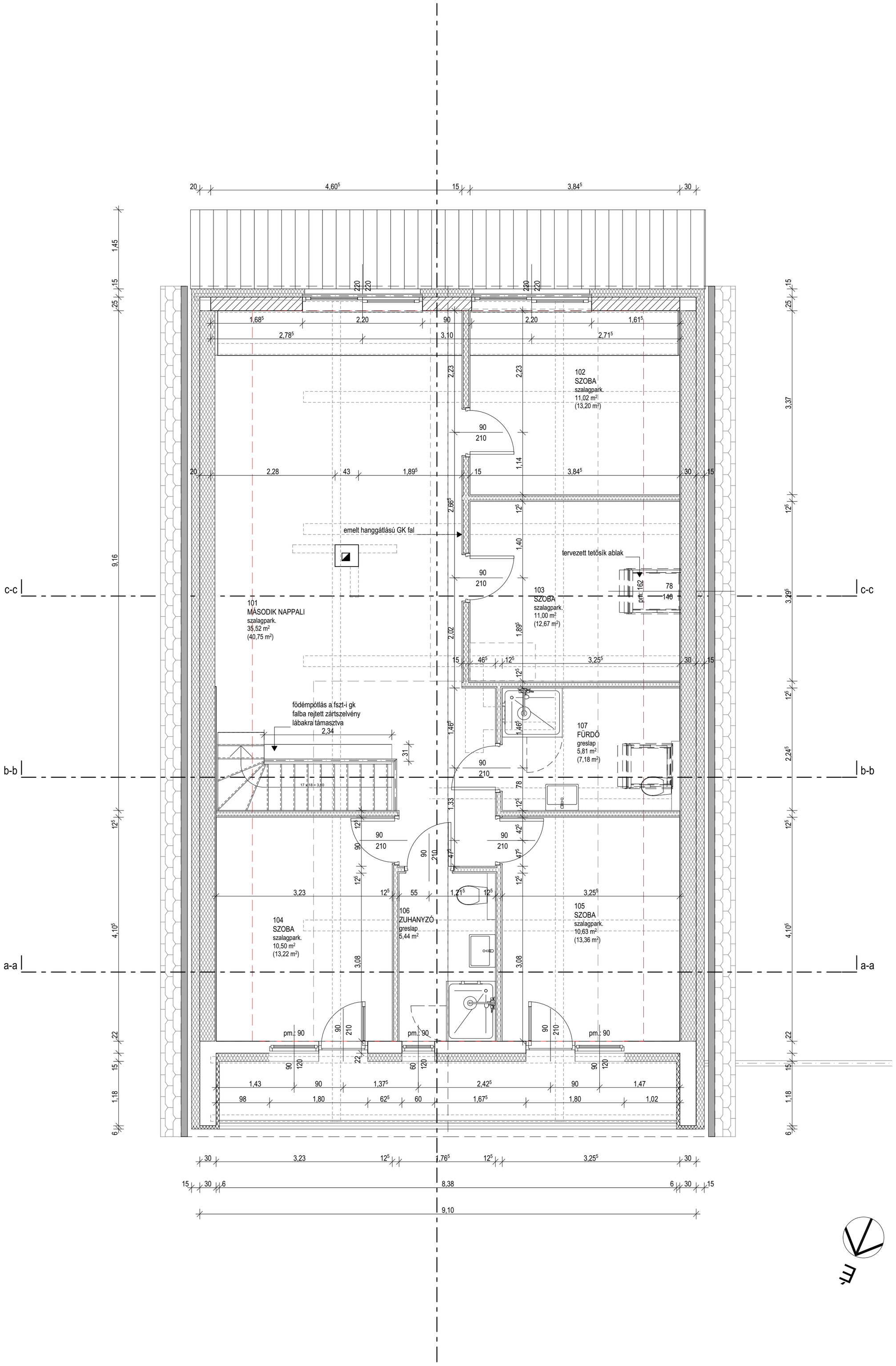
b-b

a-a

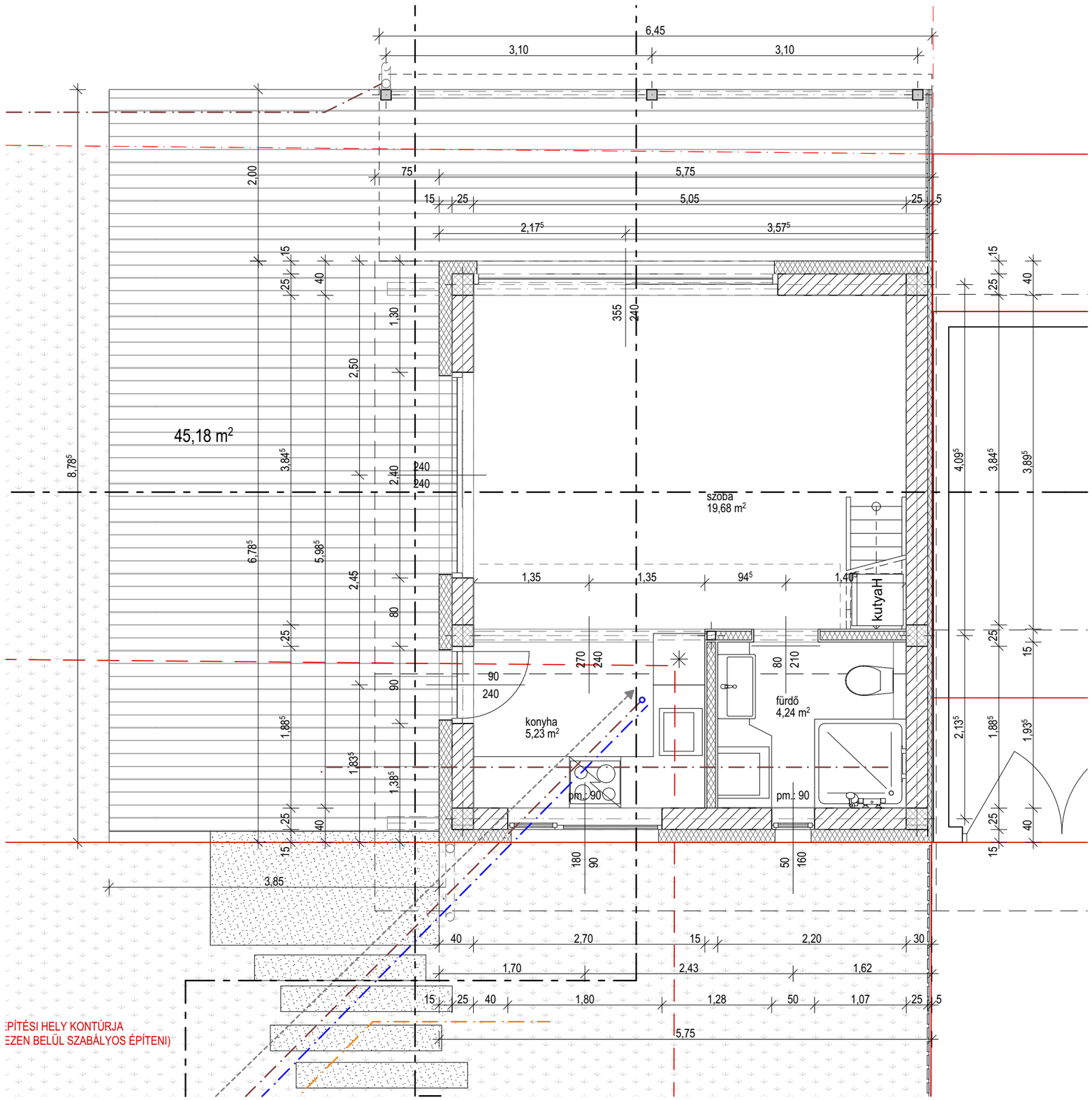
MUNKAKÖZI

_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // NAGYHÁZ TERVEZETT // FÖLDSZINT // M=1:50 // K-N .1

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.


102
SZOBA
szalagpark.
11,02 m²
(13,20 m²)
101
MÁSODIK NAPPALI
szalagpark.
35,52 m²
(40,75 m²)
103
SZOBA
szalagpark.
11,00 m²
(12,67 m²)
emelt hanggátlású GK fal
tervezett tetősík ablak
födémpótlás a fszt-i gk
falba rejtett zártszelvény
lábakra támasztva
107
FÜRDŐ
greslap
5,81 m²
(7,18 m²)
104
SZOBA
szalagpark.
10,50 m²
(13,22 m²)
106
ZUHANYZÓ
greslap
5,44 m²
105
SZOBA
szalagpark.
10,63 m²
(13,36 m²)
c-c
b-b
a-a
9,10

MUNKAKÖZI



_ // Balatonlelle, Mátyás király út 95. // HRSZ: 4800 // KISHÁZ TERVEZETT // Áttekintő alaprajz // M=1:50 // K-K.1

építtető: Mann-Tari Kinga, Mann Dániel // építész: Fábry Zoltán É/1-01-4147 // statika: _ // gépészet: _ // elektromos terv: _ // 2026. 10. 06.